

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Менеджмент качества»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Строительное право»

Направление подготовки:	<u>08.04.01 – Строительство</u>
Магистерская программа:	<u>Ценообразование и качество жизненного цикла объектов в строительстве</u>
Квалификация выпускника:	<u>Магистр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

- Целями освоения учебной дисциплины «Строительное право» являются:
- обучение студентов пониманию системы градостроительного и строительного законодательства, особенностей правового регулирования отношений, складывающихся в связи с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов недвижимости между органами государственной власти и предпринимателями, между предпринимателями;
 - приобретение знаний о системе законодательства и судебной практике в области строительной деятельности;
 - изучение особенностей осуществления деятельности инженерным изысканиям, проектированию, строительству;
 - изучение основных проблем правового регулирования в области строительной деятельности;
 - приобретение навыков проведения правовой экспертизы договоров в области строительной деятельности.
 - выработка у студентов навыков толкования и применения строительного законодательства в конкретных практических ситуациях;
 - формирование компетенции ОПК-7, ПК-15.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Строительное право" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-7	Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства
-------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Строительное право» осуществляется в форме лекционных и практических занятий. Лекционные занятия проводятся в традиционной форме с использованием в учебном процессе компьютерных и обучающих технологий. Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения. Часть практического курса выполняется в виде традиционных практических занятий (объяснительно-иллюстративный разбор различных видов инвестиционных отношений, реализуемых в строительстве). Остальная часть практического курса проводится с использованием интерактивных (диалоговые) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же с использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К традиционным видам работы относятся отработка учебного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям, подготовка к промежуточным контролям, подготовка устных докладов и презентационных материалов по специфике курса. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на

модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на разделы, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (подготовка устных докладов, презентаций по тематике курса и инвестиционных документов) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые устные опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Правовое регулирование строительной деятельности

Понятие строительной деятельности. Источники правового регулирования деятельности в области строительства. Законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности. Техническое регулирование в области строительства (технические регламенты, СНИПы, СанПиНы и пр.). Правовое регулирование выполнения инженерно-изыскательских и проектных работ.

РАЗДЕЛ 2

Государственное регулирование, государственный контроль и надзор в области строительной деятельности

Государственное регулирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Предоставление земельного участка для строительства. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Государственное регулирование конкуренции в сфере строительной деятельности.

РАЗДЕЛ 3

Инвестиционная деятельность в строительстве

Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Инвестирование в жилищное строительство. Особенности вовлечения в инвестиционно-строительную деятельность публичной собственности. Концессионные соглашения. Коллективное инвестирование в строительство.

РАЗДЕЛ 4

Субъекты строительной деятельности

Понятие субъектов строительной деятельности: «инвестор», «заказчик», «застройщик», «подрядчик», «генеральный подрядчик», «субподрядчик», «дубльсубподрядчик».

РАЗДЕЛ 5

Объекты строительства (особенности правового статуса некоторых видов объектов недвижимого имущества)

Понятие объекта капитального строительства. Понятие, признаки и правовое положение объекта незавершённого строительства. Понятие, признаки и правовое положение самовольной постройки. Снос зданий и сооружений.

РАЗДЕЛ 6

Договоры в сфере строительной деятельности

Понятие и признаки договора строительного подряда. Заключение и исполнение договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Цена строительных работ и порядок расчетов. Обязанности сторон. Распределение строительных рисков. Контроль и надзор за ходом работ. Приемка работ. Устранение недостатков в выполненных работах и гарантийный срок. Расторжение и изменение договора строительного подряда и его последствия. Ответственность за нарушение обязательств по договору строительного подряда. Особенности договора на участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд. Договор на реализацию инвестиционного проекта. Договор простого товарищества. Договор на выполнение функций технического надзора за строительством. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор на осуществление авторского надзора.

РАЗДЕЛ 7

Строительное право зарубежных стран и внешнеэкономические контракты строительного подряда

Правовое регулирование строительной деятельности по законодательству зарубежных стран (Великобритании, США, Германии и пр.). Международно-правовое регулирование строительной деятельности. Типовые формы строительных контрактов. Заключение договора международного строительного подряда. Особенности разрешения споров из договоров международного строительного подряда.

Зачёт